

Comunicato stampa

Conegliano/Roma, 10 aprile 2024

STUDENT HOUSING, ACCORDO TRA CDP REAL ASSET SGR E FININT INVESTMENTS PER OLTRE 800 NUOVI POSTI LETTO IN ITALIA

Deliberato un investimento di 40 milioni di euro da parte del FNAS di CDP RA nel Fondo Pitagora di Finint Investments, grazie al quale verranno realizzati studentati a Padova, Modena e Pisa

Le nuove risorse accrescono la disponibilità del Fondo Pitagora, che passa a 80 milioni, confermando il target di raccolta complessivo di 150 milioni

Oltre 800 nuovi posti letto dedicati agli studenti in tre città universitarie italiane: **Padova, Modena e Pisa**.

È il risultato dell'accordo tra **CDP Real Asset SGR** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) e **Finint Investments** (Gruppo Banca Finint) che oggi hanno annunciato l'ingresso del **Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale (FNAS)** di CDP RA SGR nel Fondo Pitagora di Finint Investments, dedicato allo sviluppo di iniziative immobiliari nell'ambito del mercato degli alloggi per studenti.

CDP Real Asset ha infatti **deliberato un investimento pari a 40 milioni di euro** nel Fondo Pitagora, così da accrescere le risorse a disposizione del Fondo di Finint Investments – già raccolte da altri investitori istituzionali, e in fase di ulteriore fund raising – che raggiunge così una disponibilità di 80 milioni, confermando l'obiettivo di raccolta complessiva di 150 milioni.

Il nuovo apporto di capitale consentirà di completare due residenze universitarie a Padova e a Modena e di avviare un nuovo progetto a Pisa. Il tutto entro il 2026.

In particolare, a **Padova** è in corso di realizzazione uno studentato di circa 100 posti letto che sarà ospitato all'interno del complesso delle "Due Torri" in Piazza Giovanni XXIII. A **Modena** saranno oltre 360 i posti letto disponibili dopo i lavori di costruzione di un edificio in Via Fanti, in un'area della città un tempo sede di una fonderia e interessata ora da un progetto di rigenerazione urbana che prevede anche l'adeguamento del servizio di trasporto pubblico, percorsi pedonali, e piste ciclabili. Accanto a questi due interventi, è allo studio la realizzazione di un progetto di studentato a **Pisa** che renderà disponibili oltre 370 nuovi posti letto.

Tutti i progetti propongono **un nuovo modello di residenzialità**, con un'offerta di **alloggi dotati di servizi moderni a condizioni accessibili, nel più ampio rispetto dei parametri di sostenibilità**,

Community / Strategic Communications
Advisers
Giovanna Benvenuti
Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti
Tel. +39 335 8354337
Milano +39 02 89404231
Treviso +39 0422 416111
finint@communitygroup.it

Gruppo Banca Finint
Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet
emanuela.vecchiet@bancafinint.com
Carlo Frioli
carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



in grado di soddisfare le esigenze abitative dei giovani studenti fuori sede in un contesto funzionale e dotato di spazi comuni confortevoli da vivere e aree verdi e servizi per il tempo libero.

La gestione delle strutture, che presentano un'offerta diversificata per tipologie e tempi di permanenza, avverrà attraverso la collaborazione con operatori specializzati nella conduzione di studentati, coinvolti fin dalle fasi di progettazione per realizzare strutture totalmente in linea con le esigenze degli utilizzatori finali.

Il **Fondo Pitagora** è stato creato nel 2020 da Finint Investments con la finalità di investire nel mercato immobiliare italiano in strutture da adibire ad alloggi per studenti, city users e giovani professionisti che si stanno affacciando al mercato del lavoro: in particolare il Fondo intende puntare su progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana, valorizzando immobili situati in posizioni strategiche in città universitarie di medie dimensioni e con forte tendenza all'internazionalizzazione, con l'obiettivo di realizzare complessivamente circa 2.000 posti letto.

Mauro Sbrogì, Amministratore Delegato di Finint Investments, ha commentato: *“La nostra SGR è stata tra le prime in Italia a lanciare un fondo di student housing: questa è infatti una asset class a cui il settore immobiliare sta guardando con sempre più attenzione. Questo trend è alimentato da una serie di fattori, tra cui l'aumento della mobilità degli studenti, la crescente domanda di alloggi di qualità e un sempre maggiore interesse degli investitori per gli asset alternativi. Noi siamo convinti che questi investimenti aiutano i nostri studenti a vivere in ambienti più confortevoli che favoriscono studio e socialità e di conseguenza rendono le nostre università più attrattive e competitive sul mercato. Oggi nel nostro Paese sono presenti 97 istituti che accolgono ogni anno 1,7 milioni di studenti di cui 800 mila fuori sede residenti in Italia e 105 mila studenti fuori sede internazionali. Si stima che l'offerta strutturata di posti letto in studentati universitari copra circa l'11% della domanda. Proprio per colmare questo gap tra fabbisogno e offerta abbiamo scelto di investire nell'housing studentesco e siamo orgogliosi di accogliere CDP Real Asset SGR come partner: per noi e per il Fondo Pitagora rappresenta un ulteriore stimolo per realizzare progetti che mettono al centro lo sviluppo sostenibile e le tematiche sociali e ambientali”*.

Filippo Catena, Responsabile Fondi Abitare Sociale di CDP Real asset SGR ha aggiunto: *“Questo nuovo progetto che coinvolge tre città di eccellenza in ambito universitario - Padova, Modena e Pisa - rappresenta un ulteriore step del percorso di crescita e sviluppo promosso dal Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale in favore di studenti fuori sede che ormai necessitano di soluzioni abitative e residenziali moderne, funzionali e rispettose dei principi ESG. CDP conferma ancora una volta la volontà di essere vicina al territorio e di rispondere alle esigenze dei giovani garantendo al contempo il sostegno alla competitività delle nostre città che ospitano sedi accademiche. La nostra strategia nell'ambito dell'abitare sociale è volta a incentivare interventi*

Community / Strategic Communications

Advisers
Giovanna Benvenuti
Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti
Tel. +39 335 8354337
Milano +39 02 89404231
Treviso +39 0422 416111
finint@communitygroup.it

Gruppo Banca Finint
Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet
emanuela.vecchiet@bancafinint.com
Carlo Frioli
carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media

Contatti:
Mail: ufficio.stampa@cdp.it
Tel: 06 42213990
www.cdp.it
Seguici anche su:



caratterizzati da un elevato impatto sul territorio e focalizzati sulle “3 S” dell’abitare sostenibile: social, student e senior housing”.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d’investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l’Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell’Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

Community / Strategic Communications

Advisers

Giovanna Benvenuti

Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti

Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231

Treviso +39 0422 416111

finint@communitygroup.it

Gruppo Banca Finint
Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet

emanuela.vecchiet@bancafinint.com

Carlo Frioli

carlo.frioli@bancafinint.com

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:

