

**AL VIA FONDO OLYMPUS:**

**GESTISCE CREDITI, ANCHE LEASING, GARANTITI DA IMMOBILI E ASSET REAL ESTATE  
APPORTATI DA UNICREDIT E ILLIMITY PER UN GBV INIZIALE PARI A CIRCA  
€ 2MLD**

**ARECNEPRIX È ARRANGER, ADVISOR, ASSET MANAGER E SPECIAL SERVICER E  
FININT INVESTMENTS GESTORE DEL FONDO**

**DOPO IL PRIMO CLOSING IL FONDO RESTERÀ APERTO AD ALTRI INVESTITORI  
FINO AL 2025**

*Milano, 27 ottobre 2023* – ARECneprix e Finint Investments annunciano la partenza di un nuovo fondo mobiliare ad apporto, **Olympus Fund<sup>1</sup>**, dedicato alla valorizzazione di crediti, anche leasing, garantiti da immobili ed alla gestione di asset real estate. Alla data del primo closing perfezionatosi nei giorni scorsi, il fondo conta crediti, immobili e leasing per un GBV (Gross Book Value) complessivo di circa 2 miliardi di euro.

Finint Investments – Società di Gestione del Risparmio del gruppo Banca Finint – ha istituito e gestisce il Fondo che vede quali primi quotisti Unicredit (52%) e illimity Bank (48%). Il periodo di investimento del Fondo si chiuderà il 31 dicembre 2025, data entro la quale - previo ottenimento da parte di Consob del nulla osta alla commercializzazione - ulteriori investitori istituzionali potranno apportare selezionate note di cartolarizzazioni, crediti e asset immobiliari di qualità coerente con la strategia del Fondo che mira alla valorizzazione del sottostante. Banca Finint è Master Servicer, Corporate Servicer del veicolo di cartolarizzazione e della Leasco, Calculation Agent nonché Fronting Bank delle operazioni di cartolarizzazione in cui ha investito il Fondo.

Il Fondo si distingue per l'esclusiva composizione degli asset in gestione, prevalentemente UTP e leasing, garantiti da asset immobiliari di pregio e riferibili a singole posizioni sia di grandi dimensioni che di taglio medio, una composizione che consente di stabilizzare i flussi generati dal fondo.

Olympus si posiziona sul mercato tra i principali fondi per valore dei crediti in gestione con un forte focus real-estate, e rappresenta una piattaforma scalabile e di eccellenza unica sul mercato, i cui asset potranno beneficiare di una gestione specializzata da parte di Finint Investments in stretta partnership con ARECneprix, che nell'operazione è Arranger, Special Servicer, Asset Manager e Advisor. La gestione del Fondo mirerà infatti a creare valore per tutti gli stakeholder, forte della profonda competenza di ARECneprix e Finint Investments nella gestione di asset immobiliari e di UTP large ticket real estate maturata in oltre 20 anni di esperienza.

**Andrea Battisti, CEO e Founder di ARECneprix**, ha commentato: *“L'operazione annunciata oggi porta alla nascita di uno dei principali fondi attivi nella gestione di immobili, leasing e crediti garantiti*

---

<sup>1</sup> Per tematiche operative sono stati costituiti due fondi mobiliari ad apporto, Olympus Fund 1 e Olympus Fund 2, con caratteristiche e struttura fortemente similari, e gli stessi attori coinvolti

da asset immobiliari di qualità, e rafforza la collaborazione di lungo periodo tra ARECneprix e un partner di eccellenza come Unicredit. Con questa operazione, ARECneprix si afferma sempre di più come operatore primario nel panorama del servicing italiano, raggiungendo una massa di attivi in gestione pari a ca. €11 miliardi, di cui il 34% per conto terzi.”

**Marco Raccah, Direttore Generale di ARECneprix**, ha aggiunto: “Forti della nostra elevata specializzazione negli UTP di grande dimensione e della profonda esperienza nel settore real estate, mireremo a valorizzare al meglio gli asset in gestione, nell’interesse di tutti gli attuali stakeholder e di tutti i nuovi investitori interessati a cogliere le opportunità uniche che un fondo altamente selettivo come Olympus saprà offrire.”

“L’istituzione di Olympus risponde alla necessità del sistema bancario di dotarsi di uno strumento di gestione professionale di crediti UTP con sottostante immobiliare, che richiedono una struttura ed un approccio di gestione flessibile. La capacità di Finint Investments in termine di valorizzazione degli assets immobiliari sottostanti tramite interventi anche importanti di ristrutturazione e/o completamento, in collaborazione con ARECneprix, è stata determinante per il successo dell’operazione” ha dichiarato **Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments**. “Nelle attese, l’impostazione del Fondo quale piattaforma aperta potrà consentire una ulteriore futura crescita dimensionale rispetto alle già importanti masse in gestione in sede di avvio attività. Finint Investments e Banca Finint hanno insieme contribuito al successo di questa operazione, mettendo a fattor comune e in modo complementare le proprie expertise, dimostrando ancora una volta la forza specialistica del nostro gruppo in operazioni complesse.”

\*\*\*

Nella realizzazione dell’ operazione sono stati coinvolti i seguenti advisor: ARECneprix è stata supportata da Cappelli RCCD per gli aspetti legali e di struttura; illimity è stata supportata da Cappelli RCCD per gli aspetti legali e da PwC Deals per gli aspetti finanziari; Unicredit è stata supportata da EY per gli aspetti finanziari e da White&Case per gli aspetti legali; Banca Finint è stata supportata da Cappelli RCCD per gli aspetti legali relativi al suo ruolo di Master Servicer, Sponsor e Fronting Bank

Per ulteriori informazioni:

**Investor Relations & Sustainability illimity**

Fabio Pelati: +39.335.7853370 – [fabio.pelati@illimity.com](mailto:fabio.pelati@illimity.com)

**Press & Communication illimity**

Vittoria La Porta  
Elena Massei  
[press@illimity.com](mailto:press@illimity.com)

Sara Balzarotti  
+39.335.1415584  
[sara.balzarotti@ahca.it](mailto:sara.balzarotti@ahca.it)

Ad Hoc Communication Advisors  
+39.02.7606741  
[illimity@ahca.it](mailto:illimity@ahca.it)

### **ARECneprix**

**ARECneprix** nasce a gennaio del 2023 dalla fusione tra neprix, servicer interamente controllato da illimity specializzato nella gestione di crediti distressed corporate prevalentemente secured, con AREC - società specializzata nella gestione di crediti Stage 2 ed UTP con focus sul segmento corporate real estate. Dall'unione dei due player è nata un asset management e structuring company con un modello di business fortemente distintivo e innovativo che copre tutta la catena del valore del processo di gestione del credito, dalla ristrutturazione fino alla valorizzazione e remarketing dei beni a garanzia. ARECneprix conta circa 11 miliardi di euro di crediti in gestione e forte specializzazione nel Real Estate.

### **Finint Investments**

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della società, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza

### **Community – Strategic Communications Advisers**

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - finint@communitygroup.it

### **Banca Finint – Ufficio Comunicazione**

Emanuela Vecchiet – Tel. +39 331 5785946 – emanuela.vecchiet@bancafinint.com

Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - eleonora.riva@bancafinint.com