STUDENT HOUSING: IL FEI ENTRA IN FONDO PITAGORA CON 50 MILIONI

CDP Real Asset SGR aumenta contestualmente la sua quota nel fondo gestito da Finint Investments a 50 milioni, nell'ambito dell'accordo di co-investimento paritetico con il Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI) volto ad ampliare l'offerta di alloggi per studenti su tutto il territorio nazionale.

Il Fondo Pitagora raggiunge così una dotazione complessiva di 175 milioni di euro, che consentirà di realizzare più di 2.000 posti letto a tariffe calmierate all'interno di residenze universitarie su tutto il territorio italiano.

Presentati a Modena i nuovi obiettivi dello strumento i cui primi quattro progetti nelle città di Padova, Modena, Pisa e Genova prevedono complessivamente 1.100 posti letto, di cui circa il 20% a tariffe particolarmente agevolate per gli studenti meritevoli provenienti da contesti economici meno favorevoli

Modena, 24 settembre 2026 - Il **Fondo europeo per gli investimenti (FEI)**, parte del Gruppo Banca europea per gli investimenti (Gruppo BEI), **entra con un investimento pari a €50 milioni nel Fondo Pitagora**, fondo immobiliare dedicato allo sviluppo di residenze universitarie su tutto il territorio nazionale gestito da **Finint Investments** (Gruppo Banca Finint).

Contestualmente, **CDP Real Asset SGR** (Gruppo CDP), già partner dell'iniziativa, ha sottoscritto **un ulteriore tranche da €10 milioni**, portando a €50 milioni il suo impegno complessivo nel fondo. L'operazione rientra nella più amplia partnership paritetica tra il FEI e il Gruppo CDP che sta contribuendo alla realizzazione di 5.200 posti letto in 15 città italiane, di cui oltre 2mila già operativi, e conferma l'impegno del Gruppo BEI nel promuovere soluzioni abitative accessibili, sociali e sostenibili per rispondere alla crescente emergenza abitativa che interessa diverse città europee.

Grazie a questi importanti ulteriori investimenti, il **Fondo Pitagora** raggiunge la dotazione complessiva di 175 milioni di euro, che lo porterà a realizzare più **di 2.000 posti letto** a tariffe calmierate a livello nazionale, raddoppiando le previsioni iniziali e incrementando i posti letto disponibili riservati agli studenti meritevoli provenienti da contesti economici meno favorevoli.

Le novità sono state presentate nel corso di una conferenza stampa tenutasi presso **CX Modena | Crocetta Campus & Hotel**, struttura da 366 posti letto e 5.300 metri quadrati di parco pubblico situata nel cuore della città e inaugurata lo scorso anno.

All'evento hanno partecipato i vertici delle società coinvolte oltre ai rappresentanti delle istituzioni locali, tra cui la Vicepresidente italiana della BEI **Gelsomina Vigliotti** e il Vicepresidente greco **Ioannis Tsakiris**, che segue in particolare le politiche per l'edilizia abitativa accessibile e lo sviluppo urbano. Per CDP Real Asset è intervenuto l'Amministratore delegato **Antonino Turicchi**, mentre per Finint Investments ha preso parte alla sigla dell'accordo l'Amministratore delegato, **Mauro Sbroggiò.** (Vedi foto)

Attualmente il fondo detiene quattro iniziative in portafoglio nelle città di **Modena, Padova, Pisa e Genova**, dove tra strutture già operative e altre in fase di lavorazione, metterà a disposizione **circa 1.100 posti letto.** Quasi il 20% dei posti, a tariffe particolarmente agevolate, sarà riservato a studenti meritevoli provenienti da contesti economici meno favorevoli, frutto di convenzioni con gli enti territoriali, in linea con gli obiettivi di impatto sociale perseguiti dai principali investitori del fondo.

"*Con questa operazione il Gruppo BEI contribuisce ad ampliare la disponibilità di posti letto moderni e accessibili, sostenendo la mobilità degli studenti e il loro accesso all'istruzione*", ha dichiarato **Ioannis Tsakiris, Vicepresidente della BEI responsabile delle attività del Gruppo BEI nel settore dell'edilizia abitativa.** "*Investire negli studentati significa investire nei talenti, nelle opportunità e nella competitività futura del Paese*."

"Il coinvestimento di CDP Real Asset e FEI nel fondo Pitagora rappresenta un ulteriore passo avanti di un accordo di collaborazione fondato su una visione condivisa e su un impegno comune, nella convinzione che l'Italia possa e debba investire sui giovani, sul sistema universitario e sullo sviluppo delle città", ha affermato **Antonino Turicchi, Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR**.

Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments *ha sottolineato: "Lo student housing è un ambito nel quale la necessità di ampliare rapidamente l'offerta si confronta con la sostenibilità degli investimenti e, al tempo stesso con l'accessibilità per gli studenti. In questo contesto, la collaborazione tra investitori istituzionali e operatori specializzati come Finint Investments crea le condizioni per lo sviluppo di questo mercato, facendo convergere sostenibilità economica e impatto sociale. È questa la direzione che abbiamo scelto con il Fondo Pitagora."*

Il fondo ha una durata residua di 15 anni e un obiettivo di raccolta di 250 milioni di euro per la realizzazione di nuovi studentati in particolare in **città universitarie secondarie** con Atenei attrattivi ma con un'offerta ancora insufficiente di alloggi dedicati.

Il modello operativo di Finint Investments sviluppa un concetto moderno e internazionale di student housing, attraverso la realizzazione di residenze che offrono agli studenti non un semplice alloggio, ma anche servizi, spazi comuni e opportunità di socialità. Per raggiungere questo obiettivo è sempre prevista l'individuazione del partner più adatto e attento a garantire una gestione focalizzata sulle esigenze degli studenti e capace di collaborare con le amministrazioni locali e gli enti per il diritto allo studio.

***

Informazioni generali

Finint Investments *è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.*

CDP Real Asset SGR Spa *è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da* ***ACRI*** *e da* ***ABI****. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:*

- ***Abitare sociale****: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);*
- ***Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana****: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;*
- ***Sostegno al settore turistico-ricettivo****: FNT - Fondo Nazionale del Turismo;*
- ***Sviluppo infrastrutture green****: FoF Infrastrutture.*

Il ***Gruppo Banca europea per gli investimenti (Gruppo BEI)*** *è il braccio finanziario dell'Unione europea, di proprietà dei 27 Stati membri, ed è una delle principali banche multilaterali di sviluppo al mondo. Nel 2025, il Gruppo BEI ha firmato 100 miliardi di euro tra nuovi finanziamenti e servizi di advisory a sostegno di oltre 870 progetti ad alto impatto nell'ambito di otto priorità strategiche che contribuiscono agli obiettivi politici dell'UE: azione per il clima e tutela dell'ambiente, digitalizzazione e innovazione tecnologica, sicurezza e difesa, coesione, agricoltura e bioeconomia, infrastrutture sociali, solide partnership globali e Unione del risparmio e degli investimenti. Oltre a concedere prestiti a lungo termine per la realizzazione di grandi infrastrutture, il Gruppo BEI catalizza investimenti privati per imprese e progetti innovativi ad alto rischio. Svolge infatti un ruolo sempre più importante sui mercati europei del venture debt, del venture capital, delle garanzie e delle cartolarizzazioni.*

Il Fondo europeo per gli investimenti (FEI) *è la controllata del Gruppo BEI specializzata in garanzie, cartolarizzazioni ed equity. Il suo compito peculiare è migliorare l'accesso al credito per le piccole e medie imprese e le start-up di tutta Europa. Il FEI agisce come investitore di riferimento (anchor investor) facendo leva sull'ampia rete di banche e fondi di investimento partner per mobilitare gli investimenti privati e alimentare un ecosistema di fondi di venture capital a sostegno degli imprenditori innovativi europei.*

***

Gruppo Banca Finint - Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet
emanuela.vecchiet@bancafinint.com
Carlo Frioli
carlo.frioli@bancafinint.com

Contatti per la stampa Gruppo Banca Finint
Community – Strategic Communications Advisers
Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337
Jacopo Simonetti – Tel. +39 351 1412831
Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111
- finint@community.it

CDP Relazioni con i Media
Contatti:
Mail: ufficio.stampa@cdp.it
Tel: 06 42213990
www.cdp.it

Gruppo BEI
Lorenzo Squintani, l.squintani@eib.org, Tel +39 366 57 90 312
Sito web: www.eib.org/press - Ufficio Stampa +352 4379 21000 press@eib.org